

**IDENTIFICACIÓN** **ARI-DBP-06** **C.D.M. SAN FERNANDO**  
 BARRIO CIUDAD **BP-1** HOJA **13-18** ÁREA DE REPARTO **BP-06/UR** APROVECHAMIENTO MEDIO **0,8837 UA/m²**

**ORDENACIÓN**

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Intervención puntual de reestructuración interna para compleción de trama residencial en suelos situados entre el Centro Militar Deportivo San Fernando y Avda. De La Palmera.

Las condiciones de ordenación justifican la imposibilidad de localizar cesiones de espacios libres o equipamientos.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.9 y en el Artículo 5.2.3. apartado d) de las Normas Urbanísticas.
- Será de aplicación lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 11.2.6. de las Normas.

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

SUPERFICIE TOTAL M² SUELO	SUPERFICIE M² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
4.801	4.723	78	0,8837	4.174	3.757	417	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m²/m2s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m²t	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
RESIDENCIAL	1,0000	4.723	94,00	45	16	1.252	30,00%

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA**

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M²t	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M²s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA	
VIVIENDA LIBRE	3.076	1,00	0,95	2.922	2.901	04	M	
VIVIENDA PROTEGIDA	1.648	0,80	0,95	1.252				
<b>TOTAL</b>	<b>4.723</b>			<b>4.174</b>				
<b>DOTACIONES LOCALES (TOTAL)</b>				0	0,00%	<b>VIARIO (TOTAL)</b>	1.901	39,59%
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada			
0	0	0	0	0				

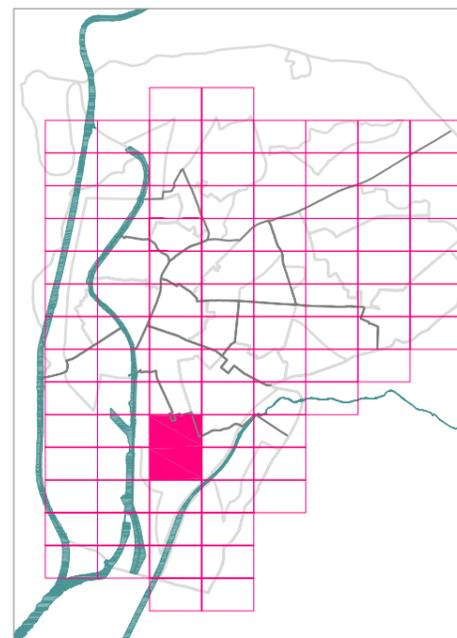
**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN: -  
 PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: ESTUDIO DE DETALLE

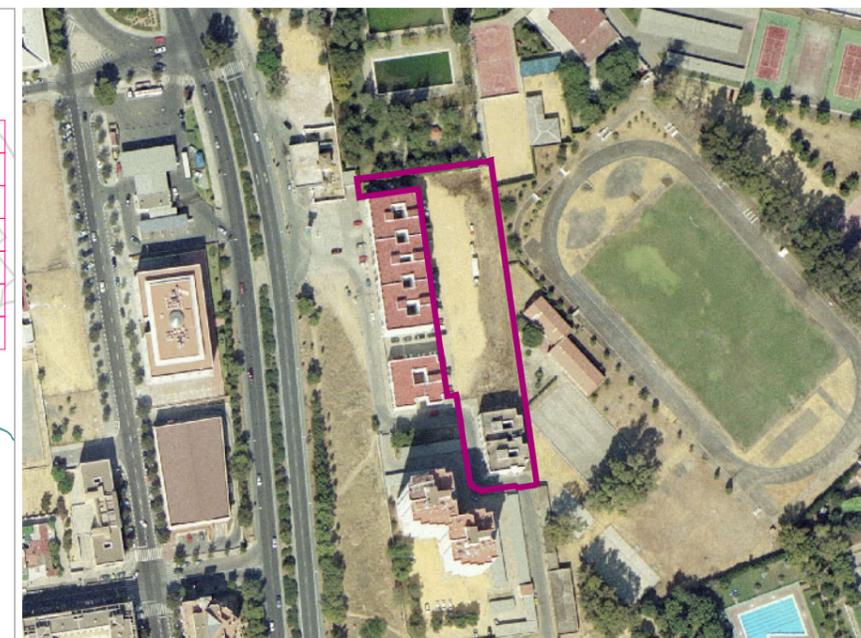
**PROGRAMACIÓN**

SEGUNDO CUATRIENIO

**SITUACIÓN**



**LOCALIZACIÓN**



**PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA**

